



OBS: Notas Explicativas na Página 4

Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

outubro de 2023

CRI 1ª Série

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	8.000.000
Data de Emissão	05/10/2023
Data de Vencimento	15/10/2027
Remuneração do Papel	12.6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	8.000
Qtde Integralizada	8.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23J1215653
Código ISIN	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 10/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.047.077,53	R\$ 1.005,88
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.047.077,53	R\$ 1.005,88

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100 / 45092-7)	R\$ 485.146,48
Aplicação Financeira	R\$ 6.131.192,70
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 500.504,93
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 100.101,00
Fundo de Obra	R\$ 5.530.586,77

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial - 17/10/2023	R\$ 8.000.000,00
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 302.669,60
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 6.200,39
(-) Despesas	-R\$ 1.692.530,81
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	R\$ 0,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.616.339,18

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-23	-R\$ 116.435,04
Despesas Recorrentes	nov-23	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

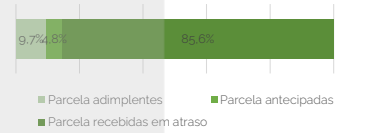
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

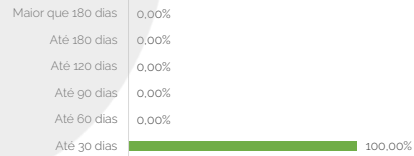
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 750.598,63	
Total recebido no mês	R\$ 325.226,04	43,3%
Parcela adimplentes	R\$ 31.483,12	9,7%
Parcela antecipadas	R\$ 15.460,26	4,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 278.282,66	85,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 15.460,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 15.460,26



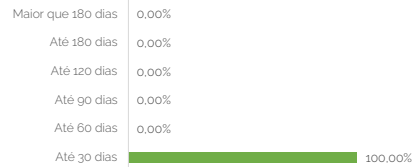
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	100,00%	R\$ 278.282,66
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	30	100,00%	R\$ 278.282,66

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	7	58,50%	R\$ 5.769,53
Atraso acima de 35 dias	3	41,50%	R\$ 4.093,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	10	100,00%	R\$ 9.862,53

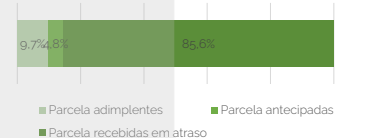
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

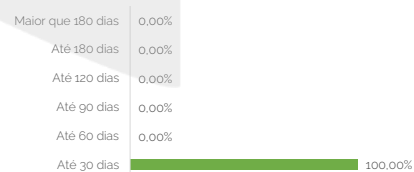
Total Recebido	R\$ 325.226,04	
Parcela adimplentes	R\$ 31.483,12	9,7%
Parcela antecipadas	R\$ 15.460,26	4,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 278.282,66	85,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 15.460,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 15.460,26

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

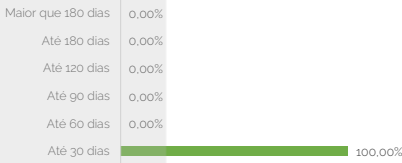
OBS: Notas Explicativas na Página 4

outubro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	30	100,00%	R\$ 278.282,66
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 278.282,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

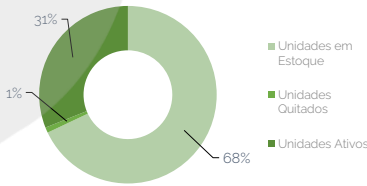
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

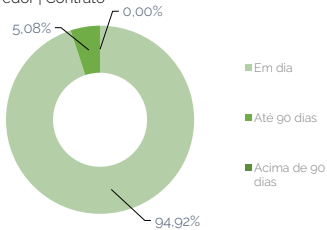
Total de unidades	203
Unidades em Estoque	138
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	63

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	60	94,92%	R\$ 19.269.820,15
Atraso acima de 35 dias	3	5,08%	R\$ 1.030.598,85
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	63	100,00%	R\$ 20.300.419,00

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

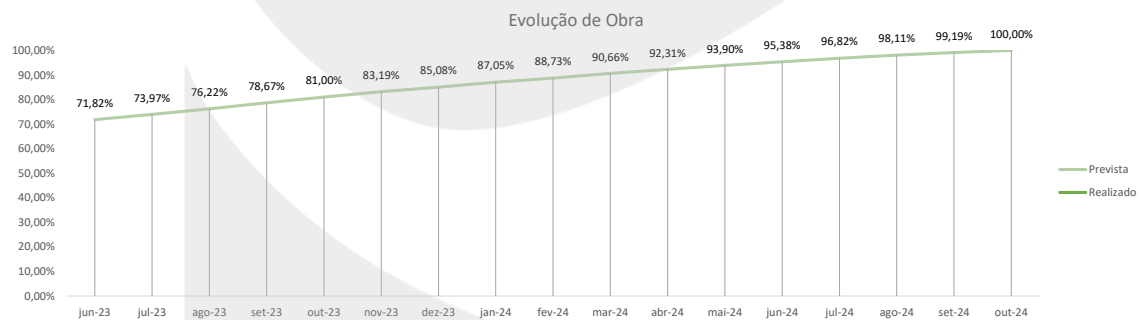
REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-23
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 16.170.578,90
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 500.504,93
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 52.357.828,87
(d) (a + b + c)	R\$ 69.028.912,70
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 8.047.077,53
Razão de garantia atual % (d/e)	857,81%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	out-23
(a) Saldo	R\$ 100.101,00
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 12.952,81
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	out-23
(a) Saldo	R\$ 500.504,93
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado



NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 10/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/10/2023 à 31/10/2023.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2023 à 31/10/2023, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.